

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 216136

РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й НАГАТИНСКИЙ ПРОЕЗД, 11К1

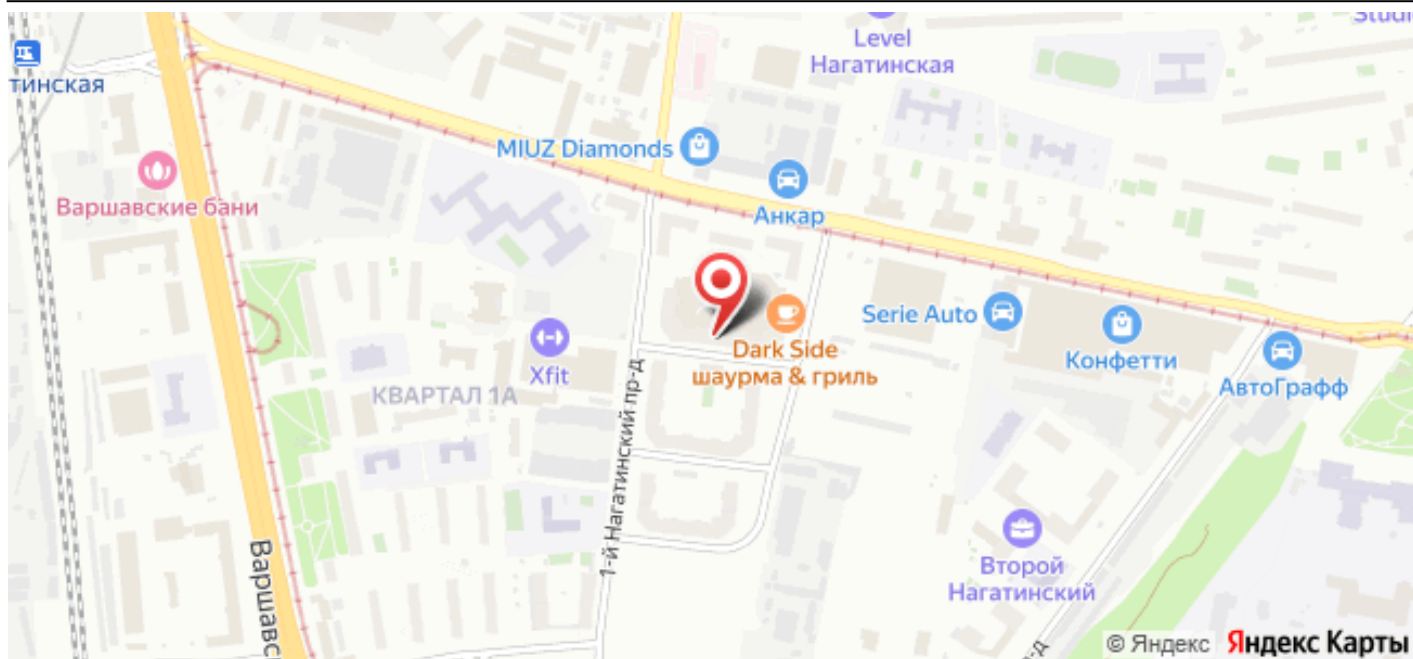
Продается помещение свободного назначения**78 000 000 рублей**

Продаю помещение свободного назначения на первой линии, в ЖК "Скай Форт", самое дешевое предложение. Центр жилого массива. 1 этаж. Помещение выходит окнами как на пешеходную зону так и в закрытый двор ЖК, что добавляет возможности для рекламы своих товаров и услуг. Комплекс состоит из более чем 2100 (двух тысяч ста) заселённых квартир в высотных домах. Сложившееся торговое окружение. 1-й этаж. 4 мокрые точки, отопление Вентиляция, пожарная сигнализация Без ремонта Отдельный вход с фасада. Зона разгрузки/погрузки. Свободная планировка. Электрическая мощность: 32кВт. Высота потолков: 3, 3 м. Витринное остекление. Место под вывеску. Напротив большая парковка. Оперативный показ! Оперативный выход на сделку. Помещение расположено в городском районе Нагатина-Садовники (юао) на улице 1-й Нагатинский проезд (между Варшавским шоссе и проспектом Андропова), в 3х км. От ТТК

Возможное
назначение

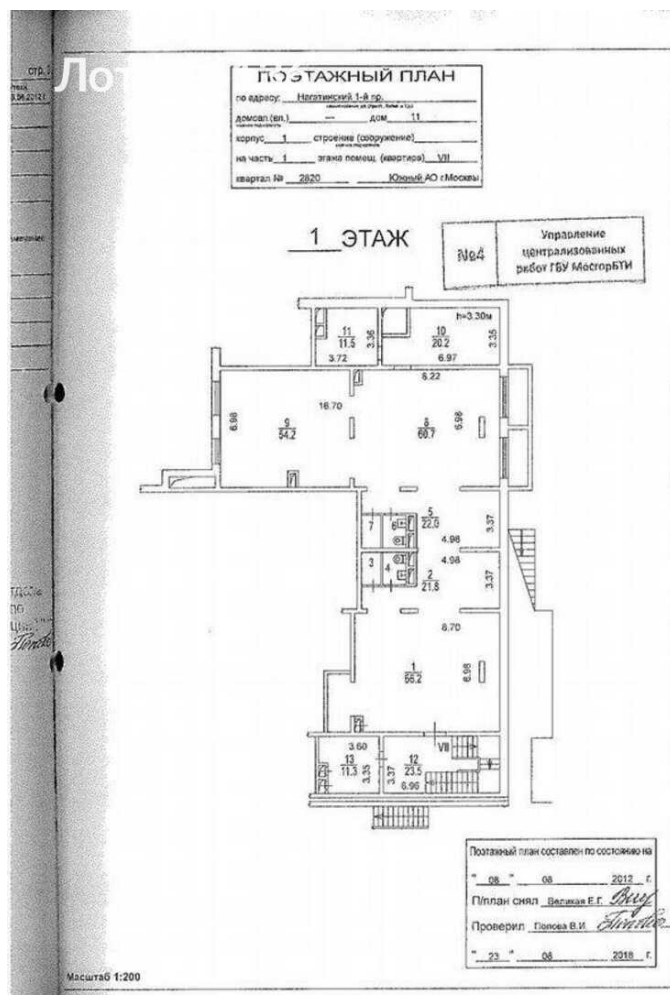
магазин, кафе/ресторан, банк, продукты, арендный бизнес, зоомагазин,
косметика, обувь, одежда, свободное назначение, стрит ритейл,
супермаркет, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое

Тип сделки	Продажа	Помещение занято	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Нагатинская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	35 кВт
Время до метро	9 мин.	Юридический адрес	Да
Этаж	1	Количество мокрых точек	4
Этажей	33	Витринные окна	Да
Высота потолков	3.3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	347 м ²	Вентиляция	Приточная
Год постройки	2011 г.	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2024-10-14 11:19:09





Лот 216136



Лот

П.О. ЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Нагатинский 1-й пр.

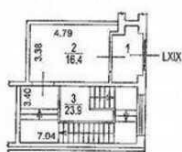
домашний № 11

корпус 1 строение (оборудование)

на часть 2 этажа помещ. (квартира) LXIX

квартира № 2620 Южный АО г. Москвы

2 ЭТАЖ



Полтажный план составлен по состоянию на 08.08.2012 г.

Плани снял: Волынский Е.Г.

Проверил: Голосов В.И.

Масштаб 1:200

Лот

ГБУ Московского городского бюро технической инвентаризации

Уч. св. инв. централизованных работ

г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, дом 11, корпус 1

Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (499) 719-04-19

к заказу 88 98 308106 от 21.08.2018 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):
г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, дом 11, корпус 1

№4 Управление централизованных работ ГБУ МосгорБТИ

стр. 1

Помещение № VII Тип: Нежилое

ф. 25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе: основ., вспом.	в том числе: подвальный, балочный, прочий	в том числе: подвальный, балочный, прочий	в том числе: подвальный, балочный, прочий		
1	1	прочее	66,2	66,2				330	Опись 08.08.2012 г.
	2	прочее	21,8	21,8					Опись 08.08.2012 г.
	3	помещение подсобное	2,2		2,2				Опись 08.08.2012 г.
	4	уборная	2,8		2,8				Опись 08.08.2012 г.
	5	прочее	22,0	22,0					Опись 08.08.2012 г.
	6	уборная	2,7		2,7				Опись 08.08.2012 г.
	7	помещение подсобное	2,5		2,5				Опись 08.08.2012 г.
	8	прочее	60,7	60,7					Опись 08.08.2012 г.
	9	прочее	54,2	54,2					Опись 08.08.2012 г.
	10	прочее	20,2	20,2					Опись 08.08.2012 г.
	11	прочее	11,5	11,5					Опись 08.08.2012 г.
	12	лестница	23,5		23,5				Опись 08.08.2012 г.
	13	помещение техническое	11,3		11,3				Опись 08.08.2012 г.
Итого по помещению			301,6	256,6	45,0				
Нежилые помещения всего			301,6	256,6	45,0				
в т.ч. Прочие			11,3		11,3				
Без конкретной технологии			290,3	256,6	33,7				

Помещение № LXIX Тип: Нежилое

ф. 25

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе: основ., вспом.	в том числе: подвальный, балочный, прочий	в том числе: подвальный, балочный, прочий	в том числе: подвальный, балочный, прочий		
2	1	тамбур	4,8		4,8			330	Опись 08.08.2012 г.
	2	прочее	16,4		16,4				Опись 08.08.2012 г.



02 98 18 0008540

Адрес (иное описание местоположения):
г. Москва, 1-й Нагатинский причал, дом 11, корпус 1

3	площадь	23,9	23,9			стр. 08.08.2012 г.
Итого по помещению		45,1	16,4	28,7		
Нежилые помещения всего		45,1	16,4	28,7		
в т.ч. Без конкретной технологии		45,1	16,4	28,7		

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.					Примечание
	всего	в том числе		в том числе				
		основн.	вспом.	подвиз.	балконов	прочих		
Итого	346,7	273,0	73,7					
Нежилые помещения всего	346,7	273,0	73,7					
в т.ч. Прочие	11,3		11,3					
Без конкретной технологии	335,4	273,0	62,4					

Экспликация на 2 страницах

Исполнитель

В.И. Попова

23.08.2018 г.

Великая Е.Г.

Главный специалист отдела
выполнения работ по
технической инвентаризации
В.И. Попова *В.И. Попова*

Лот 216136



Лот 216136



Лот 216136



Лот 216136



Лот 216136



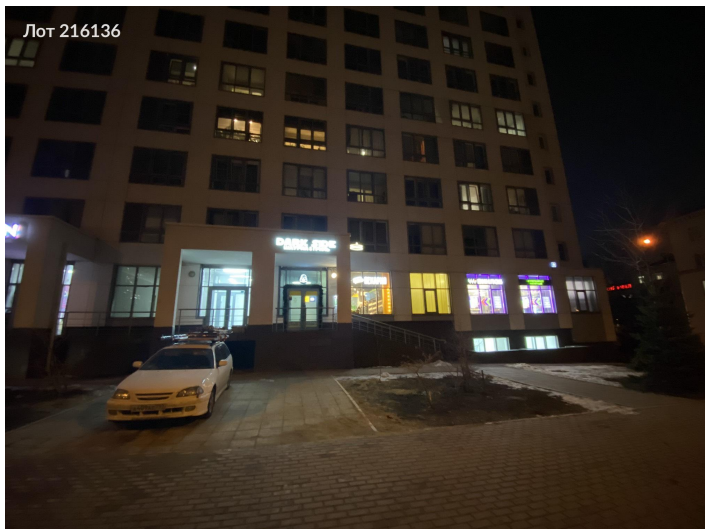
Лот 216136



Лот 216136



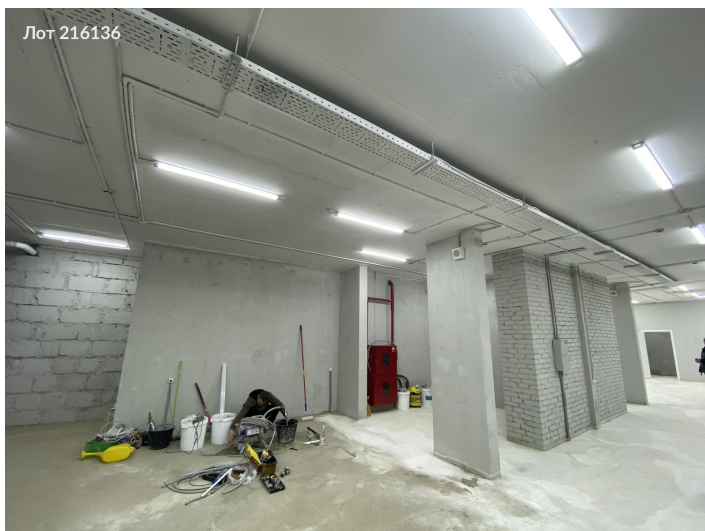
Лот 216136



Лот 216136



Лот 216136



Лот 216136



Лот 216136

