

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич  
Телефон: +7 (925) 010-47-22  
e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



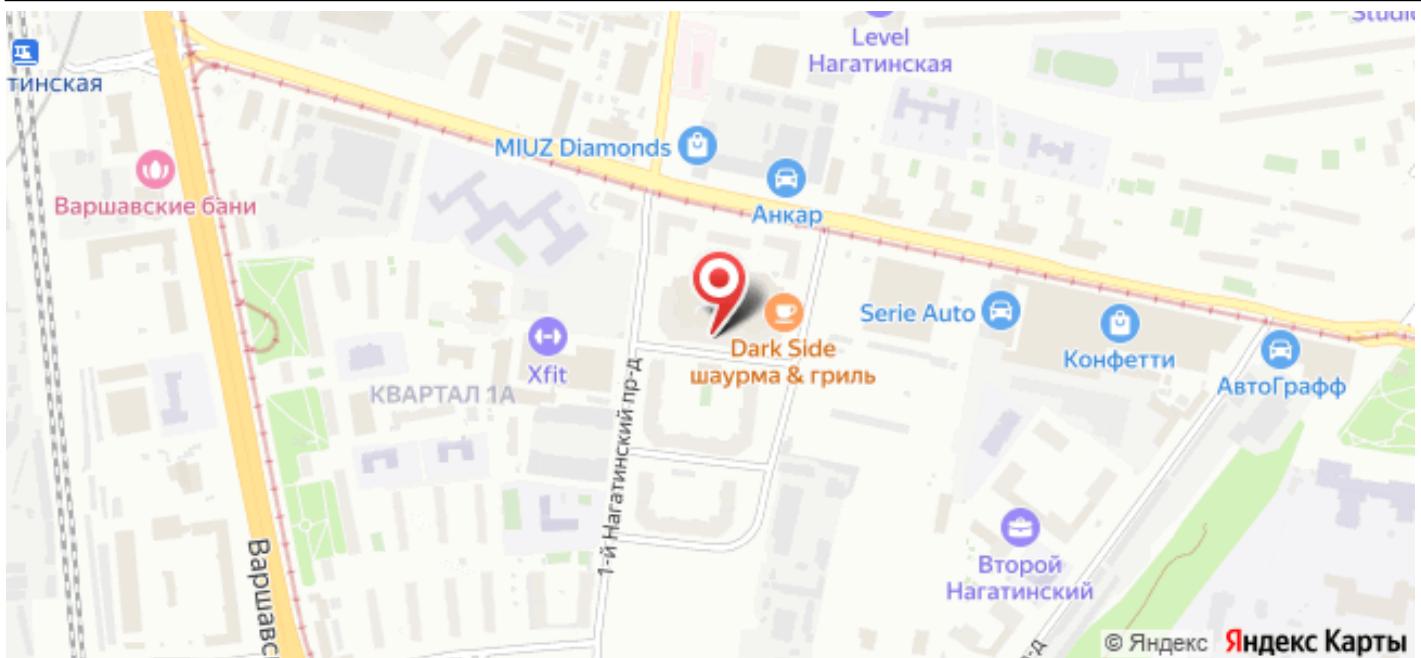
**ЛОТ № 216136**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й НАГАТИНСКИЙ ПРОЕЗД, 11К1**

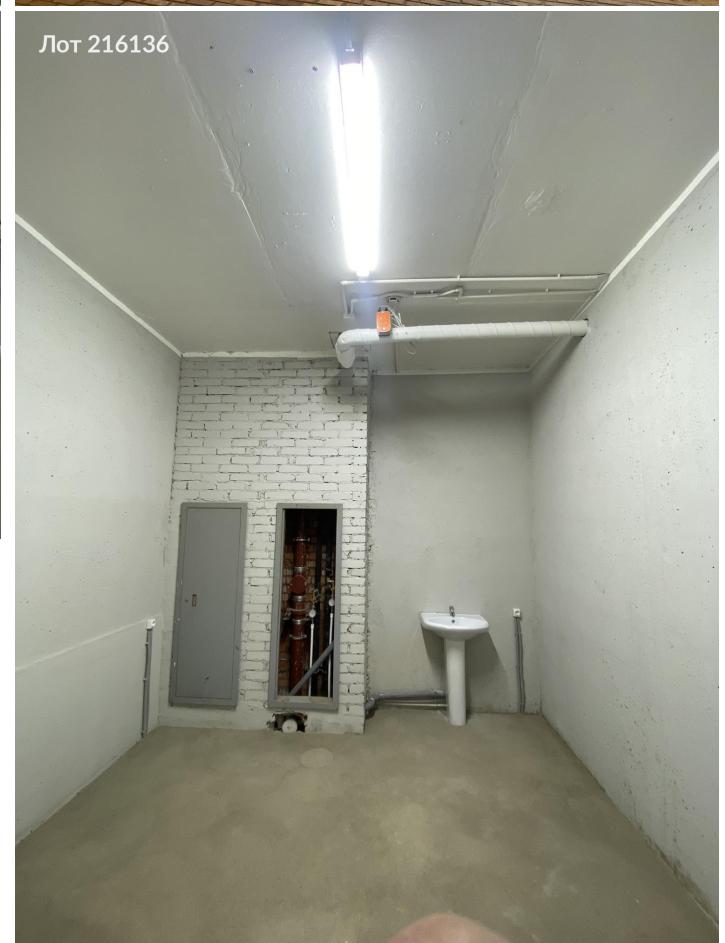
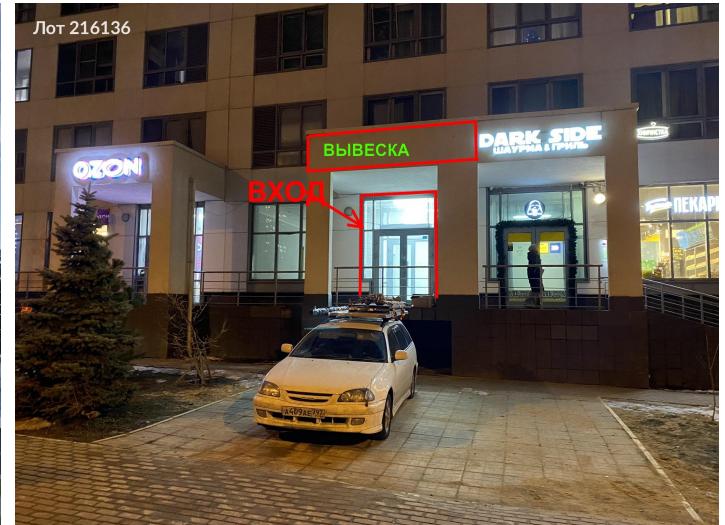
**Продается помещение свободного назначения**  
**78 000 000 рублей**

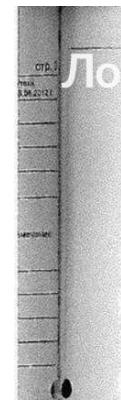
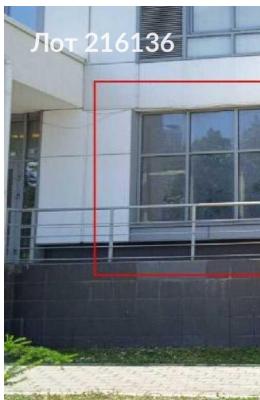
Продаю помещение свободного назначения на первой линии, в ЖК "Скай Форт", самое дешевое предложение. Центр жилого массива. 1 этаж. Помещение выходит окнами как на пешеходную зону так и в закрытый двор ЖК, что добавляет возможности для рекламы своих товаров и услуг. Комплекс состоит из более чем 2100 (двух тысяч ста) заселённых квартир в высотных домах. Сложившееся торговое окружение. 1-й этаж. 4 мокрые точки, отопление Вентиляция, пожарная сигнализация Без ремонта Отдельный вход с фасада. Зона разгрузки/погрузки. Свободная планировка. Электрическая мощность: 32кВт. Высота потолков: 3, 3 м. Витринное остекление. Место под вывеску. Напротив большая парковка. Оперативный показ! Оперативный выход на сделку. Помещение расположено в городском районе Нагатино-Садовники (юао) на улице 1-й Нагатинский проезд (между Варшавским шоссе и проспектом Андропова), в 3х км. От ТТК

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, продукты, арендный бизнес, зоомагазин, косметика, обувь, одежда, свободное назначение, стрит ритейл, супермаркет, тнп, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое
-----------------------------	--

<b>Тип сделки</b>	Продажа	<b>Помещение занято</b>	Нет
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Тип здания</b>	Жилое
<b>Метро</b>	Нагатинская	<b>Форма налогообложения</b>	УСН
<b>Путь до метро</b>	Пешком	<b>Электрическая мощность</b>	35 кВт
<b>Время до метро</b>	9 мин.	<b>Юридический адрес</b>	Да
<b>Этаж</b>	1	<b>Количество мокрых точек</b>	4
<b>Этажей</b>	33	<b>Витринные окна</b>	Да
<b>Высота потолков</b>	3.3 м.	<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Общая площадь</b>	347 м <sup>2</sup>	<b>Вентиляция</b>	Приточная
<b>Год постройки</b>	2011 г.	<b>Пожаротушение</b>	Сигнализация
<b>Тип здания</b>	Жилой дом	<b>Добавлено</b>	2024-10-14 11:19:09







ПОЗДАЖНЫЙ ПЛАН  
по адресу: Нагатинский 1-й пр.  
дом/кв. (бл.) — дом 11  
корпус 1 строение (однокупажное)  
на часть 1 этаж помещ. (квартира), VII  
квартал № 2920 Южный АО г.Москвы

1 ЭТАЖ

№4  
Управление  
централизованных  
работ ГБУ Мосгортранс



Планоман составлен по состоянию на  
" 08 " 08 2012 г.  
План снял: Волкова Е.Г. *Бум*  
Проверил: Голова В.И. *Голова*  
" 23 " 08 2018 г.

Масштаб 1:200

Лот

ПОЗДАЖНЫЙ ПЛАН  
по адресу: Нагатинский 1-й пр.  
дом/кв. (бл.) — дом 11  
корпус 1 строение (однокупажное)  
на часть 2 этаж помещ. (квартира), LXX  
квартал № 2920 Южный АО г.Москвы

2 ЭТАЖ

Позадажный план составлен по состоянию на  
" 08 " 08 2012 г.  
План снял: Волкова Е.Г. *Бум*  
Проверил: Голова В.И. *Голова*  
" 23 " 08 2018 г.

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации  
Лот, выполнение централизованных работ  
д. 11 72 18, г. Москва, 1-й Нагатинский проезд, дом 11, корпус 5  
Телефон: 8 (499) 125-87-77, 8 (499) 125-44-14, 8 (495) 719-04-19  
к заказу 88 96 308106 от 21.08.2018 г.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЗДАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения): город Москва, 1-й Нагатинский проезд, дом 11, корпус 1		№4 Управление централизованных работ ГБУ Мосгортранс		стр. 1
Помещение № VII Тип: Нежилое				ф.25
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.	Площадь помещений вспомогательного использования (с ход.м.), кв.м.
			всего основн. вспом.	в том числе подиум балконов прочих
1	1	прочее	66,2 66,2	
2	2	прочее	21,8 21,8	
3		помещение подсобное	2,2	2,2
4		уборная	2,6	2,6
5		прочее	22,0 22,0	
6		уборная	2,7	2,7
7		помещение подсобное	2,5	2,5
8		прочее	60,7 60,7	
9		прочее	54,2 54,2	
10		прочее	20,2 20,2	
11		прочее	11,5 11,5	
12		лестница	23,5	23,5
13		помещение техническое	11,3	11,3
Итого по помещению			301,6 256,8	45,0
Нежилое помещение всего			301,6 256,8	45,0
в т.ч. Прочие			11,3	11,3
Без конкретной технологии			260,3 255,6	33,7

Помещение № LXX Тип: Нежилое		Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с ход.м.), кв.м.		Вы- сота, см.	Примечание
Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	всего	в том числе основн. вспом.	в том числе подиум балконов прочих		Дата обследова- ния
2	1	тамбур	4,8	4,8			330 блокн 08.08.2012 г.
	2	прочее	16,4	16,4			блокн 08.08.2012 г.



02 98 18 0008540

Адрес (иное описание местоположения):  
г.под Москва, 1-й Нагатинский проезд, дом 11, корпус 1

3	помещение	23,9	23,9		Отчет
Итого по помещению		45,1	16,4	28,7	
Нежилые помещения всего		45,1	16,4	28,7	
в т.ч. Без конкретной технологии		45,1	16,4	28,7	

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.		Примечание	
	всего	в том числе	в том числе	основн.		
		основн.		всюм.		
Итого	346,7	273,0	73,7	73,7		
Нежилые помещения всего	346,7	273,0	73,7	73,7		
в т.ч. Прочие	11,3		11,3			
без конкретной технологии	335,4	273,0	62,4	62,4		

Экспликация на 2 страницах

Исполнитель

*Бары*

23.08.2018 г.

Великая Е.Г.

Главный специалист отдела  
выполнения работ по  
технической инвентаризации  
В.И. Попова *Попов*

Масштаб

